

Verbeteren en zonnepanelen

Bloesemflats Wadenoijenlaan, Tiel



Inhoud

- 3 Inleiding
- 4 Stappenplan
- 6 Stap 1|Wat kunt u verwachten
- 8 Stap 2|Huisbezoek
- 9 Stap 3|Akkoordverklaring
- 10 Stap 4|Planning
- 11 Stap 5|Uitvoering
- 14 Stap 6|Oplevering
- 15 Communicatie en contactpersonen



Gefeliciteerd!

Uw woning komt in aanmerking voor zonnepanelen. Ook plaatsen wij extra dakisolatie. Kiest u voor zonnepanelen dan kunt u profiteren van een lagere energierekening en groene stroom.

Thuis vindt het belangrijk dat u comfortabel en betaalbaar woont. En dat uw woning bijdraagt aan een gezond klimaat. In dit boekje vertellen we u over de werkzaamheden, planning en bij wie u terecht kunt met vragen. Zodat u als bewoner weet waar u aan toe bent. Ook organiseren wij een informatiebijeenkomst en heeft u de mogelijkheid ons vragen te stellen.

Belangrijk om alvast te weten

- Tijdens de werkzaamheden kunt u in uw woning blijven wonen.
- Het is verstandig om rekening te houden met mogelijke effecten / gevolgen van de werkzaamheden zoals stof en geluid. Maar ook aan tijdelijke inbreuk op uw privacy doordat onze vakmensen in uw woning aan het werk zijn. Wij houden waar mogelijk zoveel mogelijk rekening met uw persoonlijke wensen.
- Uw akkoord is nodig: we vinden het belangrijk dat u weet wat u kunt verwachten.

Vragen?

Heeft u na het lezen van dit boekje nog vragen? Achter op dit boekje heeft u ruimte om alle vragen te noteren. Tijdens de informatiebijeenkomst beantwoorden we deze graag en lichten we het voorstel verder aan u toe.



Stappenplan

Comfortabel (t)huis

1



Wat kunt u verwachten?

U ontvangt dit informatieboekje over de werkzaamheden die wij in en aan uw woning willen uitvoeren.

2



Informatiebijeenkomst

U ontvangt een brief met de uitnodiging voor de informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst heeft u de mogelijkheid om vragen te stellen en lichten wij de werkzaamheden verder toe.

Akkoordverklaring

Bent u het eens met onze plannen om uw woning te verbeteren? Ondertekent u dan de akkoordverklaring en overhandig deze aan ons.

3



Inplannen afspraak werkzaamheden

Telefonisch plannen wij met u een afspraak wanneer we werkzaamheden in de woning komen verrichten.

4



6



Oplevering van uw woning

Wij zijn klaar! We controleren of alle werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.

5



Uitvoering

Tijdens deze stap zijn we in en om uw woning aan het werk.



Stap 1 | Wat kunt u verwachten

Uw woning komt in aanmerking voor zonnepanelen. Kiest u voor zonnepanelen dan kunt u profiteren van groene stroom en uw energierekening verlagen. Ook brengen wij extra dakisolatie aan.

Uw akkoord is nodig

Wij vinden het belangrijk dat u weet wat u kunt verwachten en waar u 'ja' tegen zegt. Dit boekje geeft u informatie om een goede keuze te maken.

Vier voordelen van zonnepanelen op uw woning:

- CO₂-uitstoot omlaag
- Minder last van prijsstijgingen van energie
- Verkoeling van het dak in de zomer
- Duurzame keuze voor lange termijn

Geen huurverhoging

Voor het aanbrengen van de zonnepanelen vragen wij geen huurverhoging. Wij berekenen u wel € 5,- per maand aan servicekosten.

Werkzaamheden

Gaan wij bij u aan de slag? Dan voeren wij de volgende werkzaamheden uit:

1. Plaatsen van zonnepanelen op uw dak

We plaatsen de zonnepanelen op het dak van uw complex.

2. Aansluiten van de zonnepanelen in uw woning

Per woning worden er vier zonnepanelen aangesloten op uw elektravoorziening. Voor deze werkzaamheden moeten we bij u in de woning zijn. Hiervoor maken we met u een afspraak.

3. Energiebesparende werkzaamheden

Hierdoor wordt uw woning energiezuiniger. We isoleren het dak van uw complex. Door beter isoleren houdt het gebouw de warmte beter vast waardoor u minder hoeft te stoken in de winter.

Tijdens het isoleren van het dak, verplaatsen we tijdelijk de schotels. Tijdens het dagdeel van de verplaatsing kunt u tijdelijk geen gebruik

maken van de radio- en tvzenders die u via de schotelantenne beluistert en bekijkt.

4. Vernieuwen mechanische ventilatie

De mechanische ventilatie wordt vervangen. Ook uw roosters en leidingen worden gereinigd. Deze aanpassingen dragen bij aan een gezond en aangenaam binnenklimaat en dringt de kans op hoge luchtvochtigheid terug. De kanalen lopen van de keuken, badkamer en waar mogelijk het toilet naar de mechanische ventilatieunit.



Besparing op basis van de huidige regelgeving



4 Zonnepanelen

Geschatte opbrengst 1530 kWh per jaar



Uw energierekening omlaag

€ 27,10 per maand



Zonnestroomkosten

€ 5,- per maand



Uw jaarlijkse besparing

Jaarlijks bespaart u € 325,-*

*** Uw maandelijkse besparing (bij een kWh tarief van € 0,25) x 12 = uw jaarlijkse besparing, oftewel € 325,-. Uw jaarlijkse besparing bestaat uit de verwachte besparing bij uw huidige energieleverancier minus de kosten voor de zonnestroom via Thius. Thius vraagt een vergoeding van € 5,- per maand voor het gebruik en onderhoud van de 4 zonnepanelen. Dit is totaal € 60,- per jaar. Uw jaarlijkse besparing is veel meer dan deze kosten, waardoor u er gemiddeld € 325,- per jaar op vooruit gaat. Wanneer u overdag meer stroom gaat gebruiken, gaat u nog meer besparen. Mocht de overheid de salderingsregeling afschaffen, dan bespaart u nog steeds op uw energielasten, maar alleen minder.**



Stap 2 | Informatiebijeenkomst



Wij vinden het belangrijk dat u weet wat u van ons kunt verwachten. We kunnen ons goed voorstellen dat u vragen heeft over de zonnepanelen of/en de werkzaamheden. Daarom organiseren wij een informatiebijeenkomst.

- Tijdens deze bijeenkomst bespreken we de werking en voordelen van zonnepanelen op uw woning.
- We leggen uit welke werkzaamheden wij gaan uitvoeren en hoe we dat doen.
- We informeren u over de mogelijke overlast.
- We vragen of u akkoord gaat met de werkzaamheden en ontvangen graag de ingevulde en getekende akkoordverklaring voor de uiterste inleverdatum retour.



Stap 3 | Akkoordverklaring

Gaat u akkoord met de voorgestelde verbeteringen aan uw woning?

Dan kunt u de getekende akkoordverklaring via de antwoordenvolpoe voor de uiterste inleverdatum retourneren of inleveren bij Ed Scheepmaker, voorzitter BC, Wadenoijenlaan 295.

Heeft u nog twijfels of bezwaren, geeft u dat dan aan tijdens de informatiebijeenkomst.





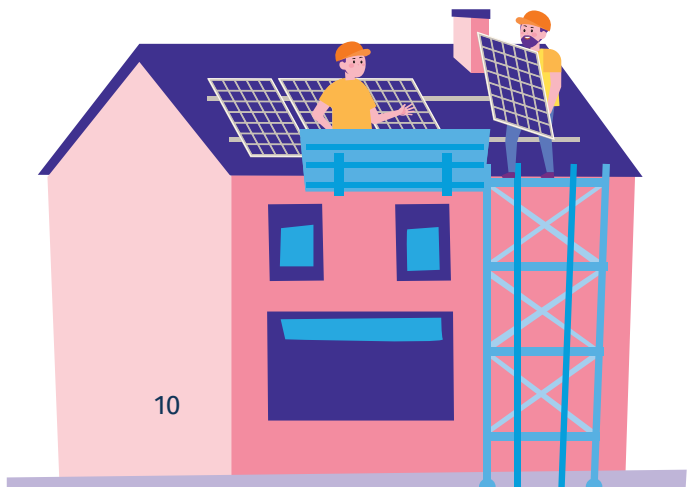
Stap 4 | Planning

De verwachting is dat we februari 2025 starten met de werkzaamheden. Afhankelijk van de startdatum kunnen wij u vertellen wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Weijerseikhout, Weijers Platte Daken en Ventimon voeren de werkzaamheden uit.

Dagplanning

Ongeveer twee weken voordat we met de werkzaamheden starten, ontvangt u een dagplanning. Hierop staat wanneer wij bij u in de woning langskomen om de zonnepanelen aan te sluiten, hoe lang dit duurt en waar u rekening mee moet houden. U vindt in deze planning terug:

- Waar de werkzaamheden plaatsvinden in de woning.
- Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden.
- Hoelang de werkzaamheden duren.
- Welke overlast u kunt verwachten.
- Wat we van u verwachten.
- Of en wanneer u thuis moet zijn.





Stap 5 | Uitvoering

Om de uitvoering van de werkzaamheden goed en veilig te laten verlopen, treffen wij een aantal voorzieningen en vragen wij u om uw medewerking. Hieronder leest u wat dit betekent en wat we van u verwachten.

Wat gaan wij doen?

- We plaatsen een keet, opslag- en afvalcontainers op parkeerplaatsen in uw wijk.
- Het kan zijn dat er een hijskraan wordt ingezet om de materialen op het dak van uw complex te hijsen.
- Om de zonnepanelen aan te sluiten in uw meterkast wordt de stroom tijdelijk afgesloten.
- De medewerkers werken van maandag tot en met vrijdag van 07:00 tot 16:00 uur. Tijdens officiële feestdagen werken zij niet in of aan uw woning.



Wat verwachten wij van u

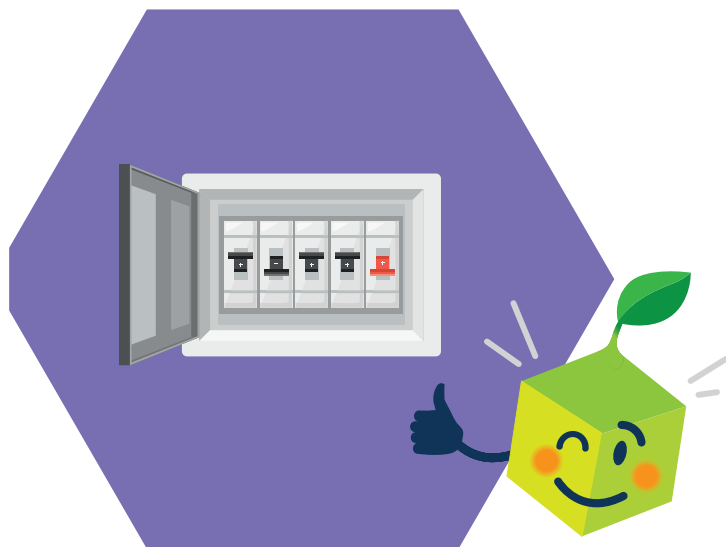
- Dat er iemand thuis is.

Om onze werkzaamheden in uw woning uit te kunnen voeren maken we met u twee afspraken:

- één afspraak voor het aansluiten van de zonnepanelen op uw meterkast
 - één afspraak om de mechanische ventilatie aan te passen.
- Zorg ervoor dat u (of iemand anders) tijdens deze afspraken thuis bent om de deur open te doen zodat de medewerkers naar binnen kunnen om de werkzaamheden uit te voeren.

- Het opruimen van uw meterkast.

Om de zonnepanelen aan te sluiten, voeren wij werkzaamheden uit in uw meterkast. U zorgt ervoor dat deze leeg is en dat eventuele schappen tijdelijk worden verwijderd.







Stap 6 | Oplevering

Wanneer de werkzaamheden klaar zijn meldt Weijerseikhout uw zonnepanelen aan bij energieleveren.nl zodat uw energieleverancier weet dat de zonnepanelen geplaatst zijn. U kunt nu gebruik gaan maken van duurzame energie!



Schade en klachten

We doen samen ons best om schade en overlast te voorkomen. Toch kan er iets gebeuren. Als dit zo is, meld dit dan schriftelijk binnen 24 uur bij de projectleiders Sanne Voorneveld en Mark Joosten. De mailadressen en telefoonnummers vindt u op pagina 15 bij Communicatie en Contactpersonen.



Communicatie en contactpersonen

Bij het voorbereiden en uitvoeren van het plan komt veel kijken. Wij vinden goede communicatie daarbij heel belangrijk. U ontvangt belangrijke informatie altijd per brief van ons. Verder informeren wij u:

- Via dit informatieboekje
- Een informatiebijeenkomst
- Een dagplanning: voor u is het belangrijk dat u weet wanneer de werkzaamheden plaatsvinden. Daarom ontvangt u tijdig een dagplanning. Hierin staat overzichtelijk wat er gaat gebeuren, wat de mogelijke overlast kan zijn en hoe u zich daarop kunt voorbereiden.

Om u tijdens dit project zo goed mogelijk te ondersteunen, staan de volgende mensen altijd voor uw klaar:



Mark Joosten

Projectleider bij Thius
(0344) 61 41 06
samennaarduurzaam@thius.nl



Sanne Voorneveld

Projectleider bij Weijerseikhout
(024) 203 41 21
info@weijerseikhout.nl



thius
thuis bij thius


weijerseikhout
duurzame energiesystemen



Schrijf hier uw vragen op:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Thuis bij Thius doen we samen

Wij hebben geprobeerd in dit informatieboekje zo volledig en duidelijk mogelijk te zijn, maar een woningverbetering blijft maatwerk. Aan dit informatieboekje kunnen geen rechten worden ontleend.