

Een thuis is meer dan een dak boven je hoofd. Een fijne buurt, een veilige plek en een nette leefomgeving zorgen ervoor dat uw huis een thuis is. Voor ons als woningcorporatie staat voorop: het moet betaalbaar zijn en blijven voor de huurder. We zetten in op voldoende woningen, leefbare buurten en een energieverbruik dat binnen de perken blijft.

De begroting voor 2025 in 1 oogopslag

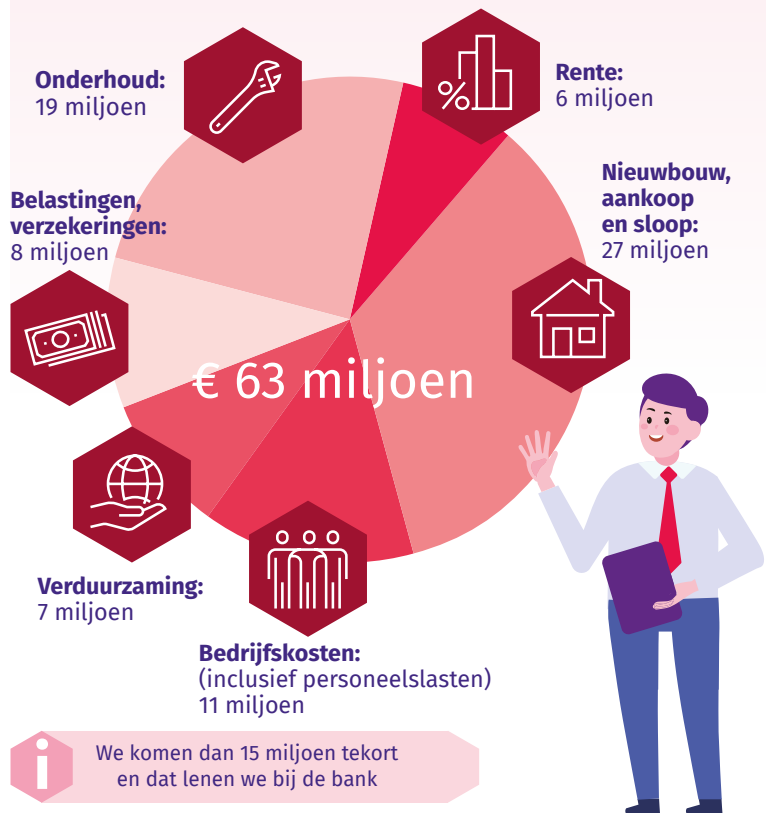
De activiteiten uit ons ondernemingsplan krijgen vorm. We kijken ieder jaar hoeveel geld we daarvoor willen inzetten. Daarbij houden we uiteraard rekening met wat er binnenkomt. En zo maken we keuzes voor 2025. Zorgen voor meer, betaalbare en goede woningen, daar zetten we op in komend jaar. Hier ziet u hoe we dat gaan doen.

Fijne feestdagen en gelukkig nieuwjaar!



Hier gaat ons geld heen

We verwachten in 2025 ongeveer € 63 miljoen te ontvangen aan huren en verkoopopbrengsten. Dat investeren we globaal in:



Aan deze thema's besteden wij aandacht

- 1 Dienstverlening**
Wij willen onze huidige en toekomstige huurders zo goed mogelijk bedienen. Op onderdelen waar dat beter kan, willen we verbeteren. We streven naar een 8 voor onze dienstverlening.
- 2 Beschikbaarheid**
Thius wil mensen in haar werkgebied die dat niet (voldoende) op eigen kracht kunnen, een huis bieden. Ons bezit zal de komende tien jaar met 750 woningen toenemen.
- 3 Betaalbaarheid**
We blijven inzetten op betaalbaarheid, maar moeten in 2025 een huurverhoging doorvoeren. We verwachten een stijging van 4,5 à 5% voor 2025.
- 4 Duurzaamheid**
Thius gaat de warmtevraag van woningen verlagen. Hiervoor hebben een verduurzamingsprogramma opgesteld. 5.700 woningen brengen we voor 2035 richting de Isolatiestandaard (label A+).
- 5 Leefbaarheid**
We besteden in ons leefbaarheidsbeleid aandacht aan vier thema's: individueel welzijn, gemeenschapszin, veiligheid en woonomgeving. We sturen actief op de doelen uit ons leefbaarheidsplan.
- 6 Wonen en zorg**
We zetten in op meer geschikte woningen, onderzoeken nieuwe mogelijkheden met zorgpartners en stemmen goed af binnen onze gebiedsteams. We realiseren meer woningen die gelijkvloers en rollatortoegankelijk zijn.

Verbeteringslag voor Mijn Thius en www.thius.nl

Thius werkt aan een nieuw huurdersportaal en bijpassende website. De eerste gebruikers stappen in december 2024 over.

Ook onze website verandert mee. Kijk eens op www.thius.nl. Wilt u met ons meedenken over de volgende stappen? Neem contact op met Team Communicatie via communicatie@thius.nl of (0344) 61 41 06.



Waterschade voorkomen? Dakgoot schoonhouden

Verstopte dakgoten kunnen water niet goed afvoeren. Daarom is het belangrijk om uw dakgoten schoon te houden. Op die manier voorkomt u lekkages en waterschade. Maak daarom minstens twee keer per jaar, in het voor- en najaar, uw dakgoten schoon.

In onze hoogbouwcomplexen verzorgen wij het schoonmaken van de dakgoten. Ook onze overige woningen onderhouden wij periodiek, maar we



vragen de huurder dit ook regelmatig te doen. Zo voorkomt u dure reparaties en blijft uw woning in goede staat.

Is het glad? Strooi dan zelf

In de winter is het kan het glad zijn of sneeuw liggen voor uw woning. Voor de veiligheid kunt u dan zout strooien.

Bij onze hoogbouwcomplexen staat strooizout klaar. En vaak is er een vrijwilliger die wil strooien of zorgt Thius daarvoor. Bij onze overige woningen doen we een beroep op



onze huurders. Heeft u strooizout nodig om bijvoorbeeld uw straat of burens ook te helpen? Neem dan gerust contact met ons op: info@thius.nl of (0344) 61 41 06.

Telefoon: (0344) 61 41 06
E-mail: info@thius.nl
Bezoekadres: J. S. de Jongplein 1, 4001 WG Tiel
Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30 - 16.30 uur.