



Bloesemflats

Wadenoijenlaan 207-349

Met deze tweede nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de werkzaamheden aan de Bloesemflats.

Beste bewoner,

In deze brief vertellen wij u wanneer de aannemers starten, welke overlast er verwacht wordt. Wij vragen u om thuis te zijn tegelijk met uw onderburen of bovenburen.

Eind februari gaan we aan de slag. Als alles volgens planning verloopt duren de werkzaamheden ca. 3 maanden. U ontvangt van ons nog een planning van de werkzaamheden in uw eigen woning.

Dakwerkzaamheden

Binnenkort beginnen de werkzaamheden aan het platte dak van uw complex. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Weijers Platte Daken en duurt ongeveer drie weken. Voor de veiligheid plaatsen wij een tijdelijke dakrandbeveiliging. De werkzaamheden brengen enige geluidsoverlast met zich mee. Ook wordt er op bepaalde dagen gebruik gemaakt van een kraan. Wanneer dit het geval is, informeren wij u op tijd.

Werkzaamheden zonnepanelen

Na de vervanging van het platte dak, installeren wij 4 zonnepanelen per woning. Verder komen er 18 panelen die aangesloten worden op de algemene elektra voor de galerijverlichting en de lift. Dit heeft ook invloed op de algemene elektrakosten: deze worden lager. Dit betekent dat we totaal 114 panelen per flat plaatsen. We verwachten hier een week mee bezig te zijn.

Om de zonnepanelen met uw woning te kunnen koppelen, wordt er een elektraleiding door de meterkast aangelegd. Daarom vragen wij u om met uw boven-/onderburen tegelijk thuis te zijn. De monteur gebruikt hiervoor uw elektriciteit voor het gereedschap. Hiervoor is het nodig om de meterkast leeg te maken.

Verder worden de ventilatieventielen in uw badkamer, wc en keuken vervangen en de kanalen worden gereinigd voor een optimale werking. De aannemer Weijerseikhout maakt zelf een afspraak met u.

Wij maken gebruik van een kraan om de zonnepanelen en bijbehorende materialen naar het dak te brengen. Dit wordt vooraf aan u gemeld, zodat u ermee rekening kunt houden dat er geen toegang is tot de garage en er beperkte ruimte is om te parkeren.

Voordelen zonnepanelen

U krijgt nu zonnepanelen. Om het meeste voordeel hieruit te behalen, gebruikt u de elektrische apparaten zoveel mogelijk overdag. Wij verwijderen de tijdsschakelaar van de boiler. Met het voordeel van de zonnepanelen bespaart u kosten door de boiler alleen overdag op te laden. Bent u geïnteresseerd in een zonnestroom-management systeem? Een HomeWizard is hier een goede optie voor (www.homewizard.com).

Overlast

Wij proberen u zo weinig mogelijk overlast te bezorgen, maar we kunnen het niet helemaal voorkomen. De meeste werkzaamheden vinden op het dak plaats en er lopen vakmensen door het gebouw.

De aannemer plaatst een schaftkeet en een Dixi (toilet) op een gedeelte van het parkeerterrein. Ook de materialen plaatsen zij op een gedeelte van het parkeerterrein totdat ze naar het dak zijn gebracht.

Per brief vertellen wij u wanneer de hijskraan bij uw flat staat. Informatie daarover hangen wij ook op het informatiebord in de centrale hal.

Geen tv signaal

Wij verplaatsen tijdelijk de tv-schotels tijdens de werkzaamheden aan het dak. U ontvangt dan even geen signaal. Maar wij vertellen dit vooraf aan u zodat u weet wanneer u geen signaal van de schotel binnenkrijgt.

Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief of over het project, dan kunt u deze stellen aan Sanne Voorneveld, projectleider van Weijerseikhout, via info@weijerseikhout.nl of (024) 203 41 21.

