

5^E NIEUWSBRIEF DUURZAAMHEID IN DE ORANJEBUURT

Deze nieuwsbrief gaat over het duurzaamheidsproject in de Oranjobuurt in Dodewaard. Bij dit duurzaamheidsproject werken de gemeente Neder-Betuwe, woningcorporatie Thius, architecten en adviesbureau BouwhulpGroep en bewoners samen. De digitale nieuwsbrief verschijnt elke 4 à 6 weken. Bewoners en samenwerkingspartners kunnen zich hiervoor aanmelden. Zo blijft u op de hoogte van interessante activiteiten, de voortgang en de resultaten.

Aanmelden voor de digitale nieuwsbrief doet u via:
www.samendetoeekomst.nl/oranjobuurt

APRIL 2025



ORANJEBUURT



Buurtbijeenkomst 21 mei

Kom naar de buurtbijeenkomst om te leren hoe je jouw woning het beste kan verduurzamen

Leer over de menukaart die wij hebben ontwikkeld om jouw woning te verduurzamen en ga met Thius, gemeente Neder-Betuwe of BouwhulpGroep het gesprek aan

Op 21 mei om 19:00 bij het Nannenberghuis organiseren wij een buurtbijeenkomst over het verduurzamingsproject in de Oranjebuurt. Tijdens deze bijeenkomst zullen we de met de meedenkgroep ontwikkelde menukaart voor verduurzaming aan jullie presenteren. Daarnaast zullen de gemeente en Thius vertellen over hun plannen voor de buurt. Ook zullen er gesprekken zijn over collectief verduurzamen, individueel je woning aanpakken, subsidies, energiebesparend advies en wat je als huurder kan doen.

Benieuwd naar jouw verduurzamingsmogelijkheden?
Kom ook langs!

We vinden het fijn als je je vooraf even aanmeld, maar dit is niet verplicht. Aanmelden voor de bijeenkomst kan door de QR-code te scannen of op te klikken.

Datum, plaats en tijd

Datum: woensdag 21 mei

Tijd: 19.00 – 21.00 uur (eerder weggaan is mogelijk)

Locatie: Nannenberghuis

Matensestraat 22a in Dodewaard



Update menukaart

Samen met de meedenkgroep hebben we in vier werksessies een menukaart voor verduurzaming ontwikkeld. Met deze menukaart kan elke woningeigenaar op eigen tempo en budget hun woning verduurzamen. Deze menukaart presenteren we op de buurtbijeenkomst. Ook is hij (binnenkort) te vinden op de projectsite.

Wil je zelf met je woning aan de slag met de menukaart?

Kijk dan op: www.ikwoon.io



Zonder spaargeld verduurzamen? Dat kan!

De gemeente stelt geld beschikbaar voor het verduurzamen van uw koopwoning

Een subsidie is een steun van bijvoorbeeld de rijksoverheid, de provincie of een gemeente om uw woning te verduurzamen. Een subsidie is gratis en hoeft u niet terug te betalen. Voor vragen kan je contact opnemen met het Energieloket Neder-Betuwe of je kunt ze stellen bij de buurtbijeenkomst op 21 mei.

1. ISDE- subsidie

Dit is subsidie van het Rijk voor duurzame maatregelen voor de eigen woning, zoals isolatie, hybride warmtepomp, zonneboiler en elektrische kookvoorziening.

Meer informatie over de ISDE-subsidie vind je op de website: www.energieloketnederbetuwe.nl

2. NIP-subsidie (Nationaal Isolatieplan)

De NIP-subsidie is beschikbaar voor woningeigenaren met een slecht geïsoleerde woning.

Meer informatie over de NIP-subsidie vind je op de website: www.energieloketnederbetuwe.nl

3. Subsidie verduurzamen koopwoningen Neder-Betuwe

De gemeente stelt 2 miljoen euro beschikbaar voor het verduurzamen van koopwoningen in Neder-Betuwe.



Je kunt de subsidie aanvragen voor veel verschillende duurzaamheidsmaatregelen.

Meer informatie over de Neder-Betuwe-subsidie vind je op de website: www.energieloketnederbetuwe.nl

Kom ik voor een subsidie in aanmerking?

Vul als eerste het Woningdossier in, daarna belt u met het Energieloket. De adviseur van het Energieloket kan aan de hand van de door jou ingevulde gegevens zien voor welke subsidies jij in aanmerking komt.

Regel het via www.energieloketnederbetuwe.nl
of bel: 0345-50 40 12 (ma t/m vr van 9.00 tot 17.00 uur).

Wil jij meer comfort in huis én een lagere energierekening?

Doe mee met de actie 'Waterzijdig inregelen van je verwarming'!
Voor bewoners in de Oranjebuurt bieden we deze maatregel gratis aan.

Wat is waterzijdig inregelen?

Als de verwarming aan staat, wordt het water in de radiatoren warm. Als de radiatoren aan de ene kant warmer zijn dan aan de andere kant, kost dit meer energie. Door alle radiatoren goed in te stellen, worden ze overal even warm. Hierdoor voelt de ruimte warmer aan, zonder dat je de temperatuur verhoogt.

Wie betaalt dit?

Dit is een eenmalig aanbod van de gemeente Neder-Betuwe en Thius voor alle bewoners in de Oranjebuurt. Thius is al eerder begonnen met deze actie. 40 huishoudens hebben zich hiervoor al aangemeld! Bewoners met een koopwoning mogen op korte termijn ook een afspraak inplannen! De flyer met alle informatie wordt deze maand nog verspreid onder de koopwoningen in de Oranjebuurt.

Kijk op EnergieloketRivierenland.nl/energievitaal-wzi voor meer informatie.

Ik wil graag verduurzamen maar heb (na aftrek van de subsidies) meer geld nodig.

Lees hieronder waarom lenen gunstig kan zijn!

Je woning verduurzamen is niet goedkoop. De subsidies helpen je financieel een aardig eind op weg. Als je na aftrek van de subsidies zelf nog een bedrag moet investeren, dan kun je hiervoor een lening aanvragen. Wanneer je leent moet je dit bedrag terugbetalen + de eventuele rente. Lenen kost dus geld, maar een hoge energierekening kost ook geld. En de kans is groot dat de energierekening de komende jaren alleen maar verder toeneemt.

Voor vragen kan je contact opnemen met het Energieloket Neder-Betuwe of je kunt ze stellen bij de buurtbijeenkomst op 21 mei.

1. Toekomstbestendig Wonen Lening

Het is mogelijk om een Toekomstbestendig Wonen Lening af te sluiten voor duurzame investeringen.

Lees meer over de toekomstbestendig wonen lening op: www.samendetoekomst.nl/toekomstbestendig-wonen-lening-neder-betuwe

2. Energiebespaarlening van het Warmtefonds

Ook bij het warmtefonds is het mogelijk om als woningeigenaar een lening af te sluiten voor het verduurzamen van de woning.

Meer informatie over de lening bij het warmtefonds vind je op: www.warmtefonds.nl/particulieren

Bij 17 woningen zijn warmtescans gemaakt!

BouwhulpGroep is op dinsdag 11 februari de Oranjebuurt in gegaan om met een warmtecamera foto's te maken van verschillende woningen. In totaal zijn van 17 woningen foto's gemaakt en bij 10 woningen zijn we naar binnen geweest om persoonlijk het gesprek aan te gaan over hoe de woning verbeterd zou kunnen worden. Deze bouwkundige opname helpt ons om passende oplossingen te ontwerpen die voor die specifieke woning, en vergelijkbare woningen in de buurt, geschikt zijn.

Resultaten van de warmtescans

Op de foto's is goed te zien waar warmte in een woning verloren gaat. De meest voorkomende warmtelekken waren bij de volgende aspecten:

- Dak overstek
- Dak doorvoeren
- Gevel doorvoeren
- Dakkapellen
- Kozijnen
- Doorgezakte spouwmuurisolatie.



Thius zoekt naar oplossingen voor leegstand

Thius heeft enkele huurwoningen in de Oranjebuurt die leeg staan. Samen met de gemeente zoeken we naar oplossingen. Totdat we een beslissing hebben genomen, worden deze woningen tijdelijk verhuurd met een leegstandsvergunning.

Een duurzaam huis voor u en de dieren

Voor de woningen die we gaan verduurzamen, onderzoeken we op dit moment de mogelijkheden per woningtype. Ook hebben we ecologisch onderzoek gedaan. Een jaar lang zochten ecologen op verschillende momenten naar vogels en vleermuizen. Ook deze dieren verdienen een 'woning' in de Oranjebuurt. Eén vleermuis kan op een goede avond wel 3.000 muggen eten. Een fijne buur om te hebben dus! En huismussen zijn een goede hulp in de tuin, ze voeren hun jongen bladluizen.

In de Oranjebuurt zijn er vooral veel huismussen en gierzwaluwnesten gevonden. Ook hebben de ecologen op enkele plekken vleermuizen gehoord. Voor veel van jullie geen nieuws natuurlijk. Wat we nu wel weten is waar ze precies wonen en waar we dus extra maatregelen moeten nemen om te zorgen dat we ook mogen (ver)bouwen op die plekken.

Afbakening project verduurzaming Oranjebuurt

De Oranjebuurt ligt tussen de Willem de Zwijgerlaan, Wilhelminalaan, Pluimenburgsestraat en Dalwagen in Dodewaard. Op de afbeelding hiernaast is het afgebakende projectgebied te zien.



Samenwerkende partijen

Duurzaamheid in de Oranjebuurt

Gemeente Neder-Betuwe

Gemeente Neder-Betuwe zet zich in voor alle bewoners, dus zowel woningeigenaren als huurders. Wij vinden het belangrijk dat niemand de boot mist in de hele warmte- en energietransitie en alle bewoners een eerlijke kans hebben tot een fijne en betaalbare woning.



Woningcorporatie Thius

Woningcorporatie Thius verhuurt circa 7.500 woningen in de gemeenten Buren, Neder-Betuwe en Tiel. Voor ons als woningcorporatie staat voorop: het moet betaalbaar zijn en blijven voor onze huurders. Daarom leggen wij bij verduurzamen de nadruk op isolerende maatregelen. Een goed geïsoleerde woning verbruikt minder energie. Dát merkt u als huurder direct in uw portemonnee.



Architecten en adviesbureau BouwhulpGroep

Architecten en adviesbureau BouwhulpGroep heeft als architectuur- en advies bureau het doel dat elk huishouden mee kan doen in de energietransitie, ongeacht of je huurder of eigenaar bent. Wij zetten ons met onze sociale en technische expertises in om de Oranjebuurt te verduurzamen in de breedste zin van het woord, samen met, voor en door de buurt.



Buurtbewoners Oranjebuurt

De bewoners van de Oranjebuurt doen zelf ook actief mee. Bij het verduurzamen van de huur- of koopwoning gebeurt er nogal wat. De wensen van de huurder of eigenaar zijn daarbij belangrijk. Daarnaast biedt dit project kansen om de leefbaarheid in de hele Oranjebuurt te verbeteren.



Vragen en contact

Voor alle vragen en contact over het project Duurzaamheid in de Oranjebuurt:

Gemeente Neder-Betuwe
(woningeigenaren):

Telefoon: 14 04 88

Email: duurzaamheid@nederbetuwe.nl

Thius (huurders):

Telefoon: (0344) 61 41 06

Email: sociaalbeheer@thius.nl

SAMEN DE TOEKOMST.NL