

Verslag 1-op-1 middagsessie Hertog van Gelre	
Datum	30 september 2025, 16.00 - 17.30 uur
Locatie	Tiel
Aanwezig	Marcel van Bodegraven (projectontwikkelaar), Priscilla de Bruin, Natalie Hilwerda, Inge Huisman (manager Wonen a.i.), Faissal Kartit, Caroline van Mourik, Géa Ruven, Collin Stolwijk (dagvoorzitter), Janine van der Vliet (DAT Architecten) 44 omwonenden
Afwezig	Miriam Boschaart en Peter Kraak
Notulist	Cantrijn Groep uit Gorinchem

Aanleiding

Thius is voornemens om tegenover De Vier Gravinnen een nieuw wooncomplex te bouwen. De omwonenden en belanghouders zijn daarom uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. Tijdens deze middagsessie worden de omwonenden en belanghouders in de gelegenheid gesteld om feedback te geven en vragen te stellen.

1. Feedback

De omwonenden en belanghouders blijken erg tevreden te zijn over de plannen. Omdat de woningen sociale huurwoningen betreffen, hopen zij geen overlast te ervaren.

2. Vragen

De gestelde vragen kunnen in de navolgende thema's ondergebracht worden.

Afmetingen

- Wat worden de afmetingen van de woningen?

Looproutes

- Wordt er rekening gehouden met de afstanden van de looproutes? De meeste senioren zijn namelijk slecht ter been.

Toegankelijkheid

- Wordt er in het binnenhof rekening gehouden met de doorgang voor de ambulance?
- Is het appartementencomplex toegankelijk voor mensen met een scootmobiel?

Parkeren

- Worden de parkeerplaatsen onder De Vier Gravinnen apart verhuurd?
- Wordt in het binnenhof rekening gehouden met invalideparkeerplaatsen?

Overig

- Is er een speciale inschrijving nodig voor de appartementen?
- Ik woon op de 4e etage in het gebouw tegenover het nieuwbouwcomplex. Ga ik straks over het nieuwbouwcomplex heen kijken?
- Zijn de huurprijzen incl. servicekosten?
- Worden de woningen aangeboden door Kleurrijk Wonen?

3. Sluiting

De dagvoorzitter sluit de 1-op-1 middagsessie en dankt eenieder voor hun aanwezigheid en inbreng.

